



ANKAUFSPROFIL | 360KARAT | PROJEKTENTWICKLUNG

Grundstücke | Projektentwicklung für:

	GESCHOSSWOHNUNGSBAU	BÜRO HOTEL	EINZELHANDEL	PFLEGE HEALTH CARE	LOGISTIK	QUARTIERSENTWICKLUNG
BESCHREIBUNG	<ul style="list-style-type: none">- Wohnanlagen ab ca. 40 Wohneinheiten- sozialer Wohnungsbau- Gewerbenutzung im EG möglich- auch mit anderen Mischnutzungen (KITA etc.)	<ul style="list-style-type: none">- Büro ab ca. 2.000 m² BGF- möglichst mit Vorvermietungsquote oder Käufer der schlüsselfertigen Immobilie (Endinvestor)	<ul style="list-style-type: none">- Fachmarktzentren- Vollsortimenter- Discounter- Einkaufszentren- auch als Mischnutzung	<ul style="list-style-type: none">- Pflegeheime- ambulante Pflege- Betreutes Wohnen- Seniorenwohnheim- Kindertagesstätten- Krankenhäuser- Arzthäuser	<ul style="list-style-type: none">- Logistikimmobilien- Hochregallager- Verteilzentren	<ul style="list-style-type: none">- gemischt genutzte Quartiere mit Nutzungen z.B. Einzelhandel, Büro, Wohnen, Parken, Pflege, etc. mit und ohne bestehender öffentlicher Erschließungsfläche
STANDORT LAGE	<ul style="list-style-type: none">- gute ÖPNV-Anbindung (15 Min. Fußweg zur nächsten Haltestelle)- in einer Großstadt bzw. Metropolregion innerhalb von 30 Min. per ÖPNV zum HBF- Versorgungsangebot zur Deckelung des periodischen bzw. täglichen Bedarfs- Stadt mit nachhaltigen positiven Zuzugskennzahlen	<ul style="list-style-type: none">- mittlere bis gute städtische Lagen- keine isolierten Lagen- gute ÖPNV-Anbindungen sowie Versorgungsangebot zur Deckung des periodischen bzw. täglichen Bedarfs	<ul style="list-style-type: none">- Städte / Gemeinden ab 6.000 Einwohner im Einzugsgebiet- möglichst gut nutzbarer Grundstückszuschnitt ohne Hanglage- gute verkehrliche Erreichbarkeit / Anbindung- STP als Parkdeck oder TG möglich	<ul style="list-style-type: none">- zentrale Wohnlage innerhalb verdichteter Wohngebiete- gute Stadtteillagen- gute Verkehrsanbindung, sowohl mit ÖPNV als auch mit Individualverkehr, im direkten Umfeld der Grundstücke sollte die Infrastruktur des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Bäcker, Friseur, etc.) vorhanden sein	<ul style="list-style-type: none">- es liegt in der Nähe der Autobahn oder des Autobahnkreuzes- leistungsfähige, schwerlasttaugliche Verkehrsanbindung mit Autobahnnähe- bestehende Industrie- und Logistikdienstleistungsansiedlung in der Nähe- 24/7 Nutzung möglich	<ul style="list-style-type: none">- Stadt mit nachhaltigen positiven Zuzugskennzahlen- einer Großstadt bzw. Metropolregion innerhalb von 30 Min. per ÖPNV zum HBF- gute ÖPNV-Anbindung (15 Min. Fußweg zur nächsten Haltestelle)
GRUNDSTÜCK GRÖßE	<ul style="list-style-type: none">- ab ca. 800 m² Grundstück- ab ca. 3.000 m² BGF als Ausnutzungsmöglichkeit	<ul style="list-style-type: none">- ab ca. 800 m² Grundstück- ab ca. 3.000 m² BGF als Ausnutzungsmöglichkeit	<ul style="list-style-type: none">- ab ca. 4.000 m² Grundstück- innerstädtische Grundstücke auch kleiner	<ul style="list-style-type: none">- ab ca. 2.000 m² Grundstück- ab ca. 6.000 m² bis 12.000 m² BGF als Ausnutzungsmöglichkeit	<ul style="list-style-type: none">- ab ca. 25.000 m² Halle mit Büro und zzgl. ausreichend Platz für PKW / LKW-Stellplätze	<ul style="list-style-type: none">- ab ca. 15.000 m² Grundstück- maximal ca. 100.000 m² BGF als Ausnutzungsmöglichkeit
BESCHAFFENHEIT	<ul style="list-style-type: none">- mit oder ohne Altbaubestand, Leerstand- sowohl bebaute als auch unbebaute Grundstücke- möglichst miet- und pachtfreie Übergabe < 2 Jahre- Abrissobjekte- in Großstädten auch Altbau mit Grundstücksreserve	<ul style="list-style-type: none">- mit oder ohne Altbaubestand, Leerstand- sowohl bebaute als auch unbebaute Grundstücke- bevorzugt mit Mietinteressenten / Betreiber, Endinvestor, im Einzelfall auch ohne Nutzer	<ul style="list-style-type: none">- mit oder ohne Altbaubestand, Leerstand- sowohl bebaute als auch unbebaute Grundstücke- miet- und pachtfrei ggf. kurze Restlaufzeiten < 2 Jahre, oder Neuanmietung durch Bestandsmieter	<ul style="list-style-type: none">- mit oder ohne Altbaubestand, Leerstand- sowohl bebaute als auch unbebaute Grundstücke- mindestens 60 Betten stationäre Pflege	<ul style="list-style-type: none">- mit oder ohne Altbaubestand, Leerstand- sowohl bebaute als auch unbebaute Grundstücke	<ul style="list-style-type: none">- mit oder ohne Altbaubestand, Leerstand- sowohl bebaute als auch unbebaute Grundstücke
BAURECHT	<ul style="list-style-type: none">- mit Bebauungsplan bzw. Möglichkeit zur Aufstellung eines Bebauungsplans für Wohnbaunutzung- Bebaubarkeit gemäß Einfügungsgebot- vorliegen Bauvorbescheid- vorliegende Baugenehmigung	<ul style="list-style-type: none">- mit Bebauungsplan bzw. Möglichkeit zur Aufstellung eines Bebauungsplans für Büro / Hotel- ggf. mit Bauvorbescheid oder Baugenehmigung	<ul style="list-style-type: none">- mit Bebauungsplan bzw. Möglichkeit zur Aufstellung eines Bebauungsplans für Gewerbe (Wohn-, Misch-, Urbane- oder Kern-Gebiet bzw. Bebaubarkeit gemäß Einfügungsgebot)- ggf. mit Bauvorbescheid oder Baugenehmigung	<ul style="list-style-type: none">- mit Bebauungsplan bzw. Möglichkeit zur Aufstellung eines Bebauungsplans für Pflegeheime- ggf. mit Bauvorbescheid oder Baugenehmigung	<ul style="list-style-type: none">- mit Bebauungsplan bzw. Möglichkeit zur Aufstellung eines Bebauungsplans für Logistik- ggf. mit Bauvorbescheid oder Baugenehmigung	<ul style="list-style-type: none">- Planungsrecht bzw. Möglichkeit zur Aufstellung von Planungsrecht für Wohnungsbau / Gewerbe / Handel- ggf. mit Bauvorbescheid oder Baugenehmigung

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags darstellt. Es dient ausschließlich informatischen Zwecken über die Tätigkeit von der AJT Holding UG. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge mit uns vergütet werden.